

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) Fakultet elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija Osijek, Kneza Trpimira 2b (u daljnjem tekstu: Fakultet) raspisuje sljedeći

NATJEČAJ **za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pismenih ponuda**

I Predmet natječaja

Predmet zakupa je sljedeći prostor:

- poslovni prostor za obavljanje usluge prehrane studenata i zaposlenika koji se nalazi u prizemlju zgrade Fakulteta elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija Osijek, Kneza Trpimira 2b i sastoji se od restorana (interna oznaka T0-26/27) i kuhinje površine 150 m², zatvorene terase površine 45 m² (interna oznaka T0-28), vanjske površine 90 m² (za mogući smještaj vanjske terase) i garderobe površine 10 m² na 1. katu zgrade (interna oznaka T1-50).
- sanitarni čvor površine 12 m² na 1. katu zgrade (interna oznaka T1-51) uz zajedničko tekuće održavanje i čišćenje tijekom tjedna prema rasporedu: Zakupodavac u dane utorak, srijeda, četvrtak petak i Zakupoprimac u dane subota, nedjelja, ponedjeljak.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine.

II Početna cijena zakupnine i jamčevina

Početna cijena zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se u iznosu od 1.500,00 EUR mjesečno (bez PDV-a).

Režijski troškovi sadržani su u cijeni zakupnine.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini ponuđenog mjesečnog iznosa zakupnine. Uplata jamčevine vrši se na žiro-račun Fakulteta broj: IBAN HR602500009-1101372870 kod Addiko bank d.d. s pozivom na broj „jamčevina za natječaj“.

Natjecateljima koji ne uspiju u postupku natječaja uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja, uz obavijest o ishodu postupka.

Jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena zadržava se i obračunava u iznos zakupnine, uz napomenu da ako izabrani ponuditelj nakon završenog natječaja i obavijesti odustane od sklapanja ugovora o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine.

III Obvezan sadržaj ponude

Pisane ponude moraju sadržavati sljedeće:

- pisanu ponudu sa točnim iznosom mjesečne zakupnine
- točan naziv ponuditelja
- za obrtnike: obrtnica u izvorniku ili ovjerenu presliku; a za trgovačka društva: izvadak iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerenu presliku iz koje je vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju se natječe, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog natječaja
- potvrdu o stanju poreznog duga ponuditelja koju izdaje nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja
- dokaz o uplaćenju jamčevine u visini ponuđene zakupnine
- cjenik usluga.

IV Rok i način dostave ponuda

Ponude moraju biti dostavljene bez obzira na način dostave na adresu: Fakultet elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija Osijek, Kneza Trpimira 2b, 31000 Osijek, s naznakom “natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati” najkasnije do **20. lipnja 2025. godine** do 13,00 sati u uredu pisarnice, prostorija 1-13, Kneza Trpimira 2b.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

V Izbor najpovoljnije ponude

Kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Postupak natječaja i otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo.

O izboru najpovoljnijeg ponuditelja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako se te osobe u svojoj prijavi pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete ovog natječaja i ako prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

VI Dodatne napomene

Fakultet zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez navođenja razloga.

Pregled poslovnog prostora može se obaviti uz prethodni dogovor na broj tel. 031-224-600.